

ANALISIS RENCANA PEMBANGUNAN LOKASI RELOKASI DUSUN JATI REJO, KABUPATEN BANTUL

¹⁾David Darlahanus, ²⁾Rizal Maulana, ³⁾Andrea Sumarah Asih, ⁴⁾Sely Novita Sari

^{1,2,3,4)}Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik dan Perencanaan, Institut Teknologi Nasional Yogyakarta

¹⁾Daviddarlahanus88@gmail.com, ²⁾rizalmaulana@itny.ac.id, ³⁾andrea.sa@itny.ac.id, ⁴⁾sely.novita@itny.ac.id,

INFO ARTIKEL	ABSTRAK
<p>Riwayat Artikel : Diterima : 20 Januari 2024 Disetujui : 3 Februari 2024</p> <p>Kata Kunci : Relokasi, Pembangunan infrastruktur, Anggaran biaya</p>	<p>Jati Rejo adalah wilayah paling rawan dan sering terjadi longsor. Oleh sebab itu pemerintah daerah mengambil kebijakan lokasi relokasi. Lokasi relokasi ialah lokasi yang disiapkan pemerintah untuk pemindahan tempat tinggal warga dari wilayah yang terdampak bencana alam. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui biaya pembangunan lokasi relokasi Dusun Jati Rejo, Imogiri, Kabupaten Bantul meliputi rencana pembangunan infrastruktur seperti rumah tinggal tipe 54, jalan umum dan penerangan jalan umum. Metode analisis anggaran biaya membahas tentang perhitungan volume, AHSP, SHBJ dan RAB. Dari hasil analisis Rencana Anggaran Biaya (RAB) yang telah dilakukan dapat disimpulkan bahwa biaya yang dibutuhkan untuk pembangunan infrastruktur lokasi relokasi di Kabupaten Bantul seperti rumah tipe 54 adalah sebesar Rp. 179.202.000,00; perbaikan jalan umum adalah sebesar Rp. 260.273.088,00; pembangunan penerangan jalan umum adalah sebesar Rp. 257.920.740,00.</p>

ARTICLE INFO	ABSTRACT
<p>Article History : Received : Jan 20, 2024 Accepted : Feb 3, 2024</p> <p>Keywords: Relocation, Infrastructure development, Budget costs</p>	<p><i>Jati Rejo is the most vulnerable area and landslides often occur. Therefore, the local government adopted a relocation location policy. Relocation locations are locations prepared by the government for relocating residents from areas affected by natural disasters. The aim of this research is to determine the cost of building the relocation location for Jati Rejo Hamlet, Imogiri, Bantul Regency including infrastructure development plans such as type 54 residential houses, public roads and public street lighting. The cost budget analysis method discusses volume calculations, AHSP, SHBJ and RAB. From the results of the Budget Plan (RAB) analysis that has been carried out, it can be concluded that the costs required for the construction of relocation site infrastructure in Bantul Regency, such as type 54 houses, are IDR. 179,202,000.00; Public road repairs are Rp. 260,273,088.00; construction of public street lighting is IDR. 257,920,740.00.</i></p>

1. PENDAHULUAN

Menurut Putra (2018), Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta khususnya Kabupaten Bantul telah dikenal sebagai salah satu wilayah di Indonesia yang rawan terhadap berbagai macam ancaman bencana. Beberapa bencana yang sering terjadi seperti gempa bumi, tsunami, gelombang ekstrim dan abrasi, tanah longsor, cuaca ekstrim, banjir, kekeringan, kebakaran hutan dan lahan serta epidemi dan wabah penyakit (Jogjaprov, 2016). Wilayah Jati Rejo adalah wilayah paling rawan dan sering terjadi longsor (BPBD Kabupaten Bantul, 2023).

Untuk meminimalisir korban serta kerugian akibat bencana, pemerintah wilayah Kabupaten Bantul mengambil langkah relokasi. Relokasi merupakan salah satu upaya yang meliputi penetapan kebijakan pembangunan yang beresiko timbulnya bencana, aktivitas pencegahan bencana, tanggap darurat dan rehabilitasi (Sari, 2022). Lokasi relokasi ialah lokasi yang disiapkan pemerintah untuk pemindahan tempat tinggal warga dari wilayah yang terdampak bencana alam (BPBD DIY, 2023).

Berdasarkan uraian di atas, maka pada penelitian ini akan dilakukan rencana lokasi relokasi serta analisis terhadap rencana anggaran biaya pembangunan infrastruktur seperti rumah tipe 54, jalan umum dan penerangan jalan umum yang berlokasi di Dusun Jati Rejo, Kecamatan Imogiri, Kabupaten Bantul, Yogyakarta.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui biaya rencana pembangunan lokasi relokasi Dusun Jati Rejo, Kabupaten Bantul sesuai dengan AHSP Permen PUPR No. 1 Tahun 2022 dan SHBJ Kabupaten Bantul No. 67 Tahun 2022.

2. METODE

Merupakan cara atau perhitungan mengenai urutan item pekerjaan yang bertujuan untuk mendapatkan analisa hasil mulai dari perumusan masalah, pengumpulan data-data yang diperlukan, dan yang pada akhirnya adalah menghitung rencana anggaran biaya rumah tipe 54, jalan umum dan penerangan jalan umum. Penelitian ini dilakukan pada Lokasi Relokasi di Dusun Jati Rejo, Desa Wukirsari, Kecamatan Imogiri, Kabupaten Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta.

Metode penelitian ini menggunakan metode penelitian deskriptif. Penelitian deskriptif memusatkan perhatian kepada masalah-masalah aktual sebagaimana adanya pada saat penelitian berlangsung. Penelitian ini mendeskriptifkan sesuatu kejadian sekarang yang diawali dengan survei serta pengambilan data yang informasinya diperoleh dengan wawancara langsung kepada pihak bersangkutan dan juga data yang diperoleh dari observasi langsung di lapangan.

Menurut Mukomoko (2003), metode analisis data yang diterapkan dalam proses penelitian ditentukan oleh metode penelitian yang digunakan. Tahapan dalam analisis data merupakan langkah yang dilaksanakan secara sistematis sesuai dasar teori permasalahan sehingga didapat analisis yang akurat untuk mencapai tujuan. Data yang terkumpul akan diolah dan dianalisis dengan tahapan-tahapan sebagai berikut :

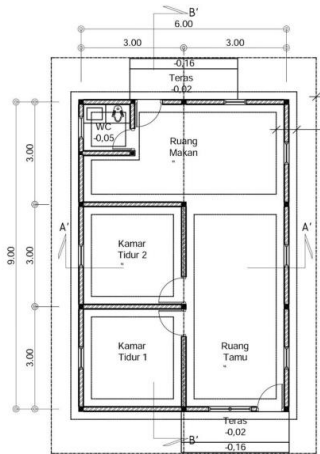
1. Menentukan volume pekerjaan berdasarkan gambar rencana, perhitungan ini dilakukan dengan cara menghitung banyaknya volume pekerjaan dalam satu satuan, misalnya per m^2 , m^3 , atau per unit.
2. Menghitung harga satuan pekerjaan dengan cara mengalikan volume pekerjaan dan harga satuan pekerjaan berdasarkan AHSP Permen PUPR No. 1 Tahun 2022 dan SHBJ Kabupaten Bantul No. 67 Tahun 2022.
3. Jumlah harga satuan selanjutnya didapat dengan menghitung sub total setiap item pekerjaan dengan cara menambahkan seluruh jumlah harga satuan yang didapat (Sari, 2019).
4. Membuat rekapitulasi RAB dengan menjumlahkan harga masing-masing pekerjaan.

Alur penelitian merupakan proses atau sistem untuk merencanakan sebuah alur kerja. Berikut ini adalah alur dari penelitian Analisis Rencana Anggaran Biaya pembangunan infrastruktur seperti rumah tipe 54, jalan umum dan penerangan jalan umum, Kelurahan Jati Rejo, Kecamatan Imogiri, Kabupaten Bantul, Yogyakarta. Penelitian ini dimulai dengan studi literatur dan identifikasi masalah, kemudian akan dilanjutkan dengan penentuan rumusan masalah dan tujuan penelitian akan dilanjutkan dengan pengumpulan data penelitian. Data penelitian terbagi menjadi dua kategori yaitu

Data Primer berupa Gambar Denah Rencana dan Data Sekunder (Standar Harga Barang dan Jasa 2022 dan Analisis Harga Satuan Pekerjaan 2022). Setelah data penelitian telah terkumpul maka akan dilakukan analisa data dengan beberapa tahapan, yaitu menghitung volume pekerjaan, menghitung analisis harga satuan pekerjaan, menghitung rekapitulasi biaya pekerjaan dan tahapan terakhir untuk rencana anggaran biaya menghitung rekapitulasi biaya tiap pekerjaan.

3. HASIL DAN PEMBAHASAN

Setelah didapatkan item dan uraian pekerjaan yang akan dilaksanakan kemudian dilakukan perhitungan volume untuk masing-masing pekerjaan sesuai dengan satuannya (Sari, 2022). Perhitungan volume pekerjaan pembangunan infrastruktur seperti rumah tipe 54, jalan umum dan penerangan jalan umum menggunakan Analisis Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) PUPR No. 1 Tahun 2022 dan Standar Harga Barang dan Jasa (SHBJ) Kabupaten Bantul No. 67 Tahun 2022, dan akan dihitung berdasarkan gambar rencana kerja pada gambar berikut ini.



Gambar 1 Denah Rencana Rumah

Berikut ini adalah contoh perhitungan volume pekerjaan pembersihan lahan :
Volume pekerjaan pembersihan lahan
= Panjang lahan x Lebar lahan
= 6 x 9
= 54 m²

No.	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME
I PEKERJAAN PERSIAPAN			
1	Pembersihan Lahan	m2	150
2	Pemasangan Bowplank	m'	38
II PEKERJAAN TANAH			
1	Pekerjaan Galian	m3	28,80

No.	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME
2	Urugan Pasir Sirtu Bawah Pondasi	m3	18,00
3	Urugan Tanah Kembali	m3	28,35
4	Urugan Pasir Sirtu Pemadatan	m3	24,80
III PEKERJAAN PEMASANGAN			
1	Aanstamping	m3	5,40
2	Pemasangan Batu Kali	m3	12,15
3	Pemasangan Dinding	m2	162,51
4	Plesteran	m2	317,15
5	Acian	m2	317,15
IV PEKERJAAN BETON			
1	Pekerjaan Sloof Uk. 15x20		
a	Bekisting	m2	18,00
b	Tulangan	kg	188,34
c	Cor Beton	m3	1,35
2	Pekerjaan Kolom Uk. 15x15		
a	Bekisting	m2	36,00
b	Tulangan	kg	235,12
c	Cor Beton	m3	1,35
3	Pekerjaan Balok Uk. 12x15		
a	Bekisting	m2	56,70
b	Tulangan	kg	169,14
c	Cor Beton	m3	0,81
V PEKERJAAN KUSEN, PINTU dan PENTILASI			
1	Kusen Pintu, Jendela, dan Pentilasi	m3	0,45
2	Kunci Tanam Biasa	bh	13
3	Engsel Pintu	bh	10
4	Engsel Jendela	bh	16
5	Pemasangan Daun Pintu dan Jendela	m2	13,80
6	Kait Angin	bh	16
VI PEKERJAAN ATAP			
1	Penutup Genteng	m2	42,63
2	Kerangka Atap Kayu	m2	42,63
3	Bubungan	m'	9,80
4	Papan Lisplank	m'	35,60
VII PEKERJAAN KERAMIK			
1	Keramik Ukuran 40x40	m2	49,59
2	Keramik Ukuran 25x25	m2	7,88
VIII PEKERJAAN PLAFOND			
1	Rangka Kayu dan Plafond	m2	51,41
2	Pengecatan Plafond	m2	51,41
IX PEKERJAAN PENGECATAN			
1	Pengecatan Dinding Dalam	m2	158,57
2	Pengecatan Dinding Luar	m2	158,57

Tabel 2 Contoh Perhitungan AHSP Rumah

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	Pekerja		OH	0,300	90.000	27.000,00
2	Mandor		OH	0,010	113.960	1.139,60
Jumlah Harga Tenaga Kerja						28.139,60
B						
1	Bahan Pasir Urug		m ³	1,200	166.800	200.160,00
Jumlah Harga Bahan						200.160,00
D						
Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B)						228.299,60
F						
Harga Satuan Pekerjaan (D)						228.299,00

Setelah menentukan nilai harga satuan pekerjaan dengan menggunakan AHSP 2022 dan SHBJ 2022, kemudian menghitung biaya tiap pekerjaan yang akan dikalikan dengan total volume pekerjaan yang telah didapat sebelumnya dengan harga satuan pekerjaan.

Berikut ini adalah contoh perhitungan rencana anggaran biaya rumah. Untuk harga satuan pekerjaan dapat dihitung sebagai berikut:

- Harga satuan pekerjaann *Bouwplank*

$$= \text{Volume Pekerjaan} \times \text{Harga Satuan}$$

$$= 38 \text{ m} \times \text{Rp. } 180.905,00$$

$$= \text{Rp. } 6.874,390,00$$
- Harga satuan pekerjaann Galian

$$= \text{Volume Pekerjaan} \times \text{Harga Satuan}$$

$$= 28,80 \text{ m}^3 \times \text{Rp. } 70.349,00$$

$$= \text{Rp. } 2.026.051,20$$

Tabel 3 Perhitungan Rencana Anggaran Biaya Rumah

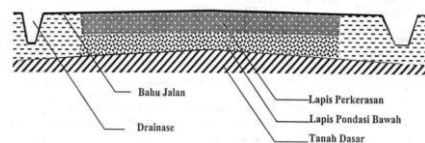
No.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	BIAYA
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
	Pembersihan Lahan	150,00	m2	9.569,80	1.435.470,00
	Pemasangan <i>Bouwplank</i>	38,00	m'	180.905,00	6.874.390,00
	SUBTOTAL-I				8.309.860,00
II	PEKERJAAN TANAH				
	Pekerjaan Galian	28,80	m3	70.349,00	2.026.051,20
	Urugan Pasir Sirtu Bawah Pondasi	18,00	m3	228.299,00	4.109.382,00
	Urugan Tanah Kembali	28,35	m3	50.698,00	1.437.288,30
	Urugan Pasir Sirtu Pemadatan	24,80	m3	255.492,00	6.334.924,14
	SUBTOTAL-II				13.907.645,64
III	PEKERJAAN PEMASANGAN				
	Aanstamping	5,40	m3	446.096,00	2.408.918,40
	Pemasangan Batu Kali	12,15	m3	933.536,00	11.342.462,40
	Pemasangan Dinding	162,51	m2	199.117,00	32.358.503,67
	Plesteran	317,15	m2	57.690,00	18.296.095,05
	Acian	317,15	m2	33.640,00	10.668.757,80
	SUBTOTAL-III				75.074.737,32
IV	PEKERJAAN BETON				
	Pekerjaan <i>Sloof</i> Uk. 15x20				
	Bekisting	18,00	m2	98.088,93	1.765.600,72
	Tulangan	188,34	kg	15.671,95	2.951.655,06
	Cor Beton	1,35	m3	1.117.976,53	1.509.268,31
	Pekerjaan Kolom Uk. 15x15				
	Bekisting	36,00	m2	132.163,21	4.757.875,52
	Tulangan	235,12	kg	15.671,95	3.684.788,88
	Cor Beton	1,35	m3	1.117.976,53	1.509.268,31
	Pekerjaan Balok Uk. 12x15				
	Bekisting	56,70	m2	134.967,11	7.652.635,07
	Tulangan	169,14	kg	15.671,95	2.650.753,62
	Cor Beton	0,81	m3	1.117.976,53	905.560,99
	SUBTOTAL-IV				27.387.406,49
V	PEKERJAAN KUSEN, PINTU dan PENTILASI				
	Kusen Pintu 1	0,11	m3	12.764.676,00	1.406.156,71
	Kusen Pintu 2	0,03	m3	12.764.676,00	395.194,37
	Kusen PJ (Pintu Jendela)	0,07	m3	12.764.676,00	875.897,77
	Kusen Jendela	0,13	m3	12.764.676,00	1.720.474,09
	Kusen Pentilasi	0,10	m3	12.764.676,00	1.334.470,29
	Daun Pintu	8,19	m2	1.033.613,00	8.465.290,47
	Daun Jendela	1,88	m2	705.677,00	1.327.801,84
	Kaca Jendela	3,72	m2	164.224,58	611.703,72
	Engsel Pintu	10,00	bh	60.104,08	601.040,80
	Engsel Jendela	16,00	bh	47.531,40	760.502,40
	Kunci Pintu	5,00	bh	186.777,80	933.889,00
	Kunci Jendela	8,00	bh	38.854,08	310.832,64
	Pengait Jendela	16,00	bh	27.984,08	447.745,28
	SUBTOTAL-V				19.190.999,37
VI	PEKERJAAN ATAP				
	Penutup Genteng	42,63	m2	81.478,52	3.473.797,82
	Kerangka Atap Kayu	42,63	m2	35.036,49	1.493.764,20
	Bubungan	9,80	m'	30.084,48	294.827,90
	Papan Lisplank	35,60	m'	187.181,24	6.663.652,14

No.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	BIAYA
SUBTOTAL-VI					11.926.042,07
VII	PEKERJAAN KERAMIK				
	Keramik Ukuran 40x40	49,59	m2	316.922,74	15.716.198,43
	Keramik Ukuran 25x25	7,88	m2	187.405,98	1.475.822,05
SUBTOTAL-VII					17.192.020,48
VIII	PEKERJAAN PLAFOND				
	Rangka Langit-Langit dan Plafond	51,41	m2	69.797,19	3.588.447,77
	Pengecatan Plafond	51,41	m2	20.449,78	1.051.374,31
SUBTOTAL-VIII					4.639.822,09
IX	PEKERJAAN PENGECATAN				
	Pengecatan Dinding Dalam	158,57	m2	19.268,51	3.055.455,48
	Pengecatan Dinding Luar	158,57	m2	22.830,51	3.620.290,73
SUBTOTAL-IX					6.675.746,21
TOTAL RENCANA ANGGARAN BIAYA PEKERJAAN					184.304.279,68
DIBULATKAN					184.304.000,00

Dari rencana anggaran biaya yang didapatkan pada tiap item pekerjaan dapat dijumlahkan untuk menemukan total rencana anggaran biaya yang dibutuhkan pada perencanaan pembangunan rumah tipe 54.

Tabel 4 Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya Rumah

No.	URAIAN PEKERJAAN	TOTAL
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 8.309.860,00
II	PEKERJAAN TANAH	Rp 13.907.645,64
III	PEKERJAAN PEMASANGAN	Rp 75.074.737,32
IV	PEKERJAAN BETON	Rp 27.387.406,49
VI	PEKERJAAN KUSEN, PINTU dan BOVEN	Rp 19.190.999,37
VII	PEKERJAAN ATAP	Rp 11.926.042,07
VIII	PEKERJAAN KERAMIK	Rp 17.192.020,48
IX	PEKERJAAN PLAFOND	Rp 4.639.822,09
X	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp 6.675.746,21
JUMLAH BIAYA		Rp 184.304.279,68
DIBULATKAN		Rp 184.304.000,00



Gambar 2 Denah Rencana Jalan

Berikut ini adalah contoh perhitungan volume pekerjaan laston AC-WC :

$$\text{Volume pekerjaan laston AC-WC} = \text{Panjang jalan} \times \text{Lebar jalan} \times \text{Tebal jalan} \times \text{Berat isi laston AC-WC}$$

$$= 600 \times 6 \times 0,04 \times 2,34$$

$$= 336,960 \text{ ton}$$

Tabel 5 Perhitungan Vulume Pekerjaan Jalan

NO.	PEKERJAAN	PERHITUNGAN VOLUME	VOLUME	SATUAN
1	PERKERASAN ASPAL			
	Lapis Resap Pengikat	Panjang Jalan x Lebar Jalan x Tebal Laston	3840	liter
		800 x 6 x 0,8		

	Laston (AC - WC)	Panjang Jalan	x	Lebar Jalan	x	Tebal Laston		
		800	x	6	x	0,04	192	m ³

Tabel 6 Contoh Perhitungan AHSP Jalan

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A TENAGA					
1	Pekerja	jam	0,2410	27.644,00	6.661,20
2	Mandor	jam	0,0201	33.313,00	668,94
JUMLAH HARGA TENAGA					7.330,14
B BAHAN					
1	Agr Pch Mesin 5-10	m ³	0,3341	264.430,66	88.345,87
2	Agr Pch Mesin 0-5	m ³	0,4236	264.430,66	112.014,64
3	Semen	kg	9,5880	1.413,20	13.549,76
4	Aspal	kg	59,1600	7.032,26	416.028,50
JUMLAH HARGA BAHAN					629.938,77
C PERALATAN					
1	Wheel Loader Asphalt	jam	0,0128	538.267,20	6.900,14
2	Mixing Plant	jam	0,0201	9.164.493,61	184.025,98
3	Generator Set	jam	0,0201	406.692,68	8.166,52
4	Dump Truck	jam	0,0945	614.377,50	58.075,95
5	Asp. Finisher	jam	0,0125	298.159,33	3.718,72
6	Tandem Roller	jam	0,0286	519.129,74	14.844,72
7	P. Tyre Roller	jam	0,0302	561.203,11	16.948,22
8	Alat Bantu	ls	1,0000	0,00	0,00
JUMLAH HARGA PERALATAN					292.680,24
JUMLAH HARGA TENAGA,BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)					929.949,16
E HARGA SATUAN PEKERJAAN (Dibulatkan)					929.949,00

Setelah menentukan nilai harga satuan pekerjaan dengan menggunakan AHSP 2022 dan SHBJ 2022, kemudian menghitung biaya tiap pekerjaan yang akan dikalikan dengan total volume pekerjaan yang telah didapat sebelumnya dengan harga satuan pekerjaan.

Berikut ini adalah contoh perhitungan rencana anggaran biaya jalan. Untuk harga satuan pekerjaan dapat dihitung sebagai berikut:

- Harga satuan pekerjaann lapis resap pengikat

$$= \text{Volume Pekerjaan} \times \text{Harga Satuan}$$

$$= 3.840 \text{ liter} \times \text{Rp. } 21.282,00$$

$$= \text{Rp. } 81.722.880,00$$
- Harga satuan pekerjaann laston (AC-WC)

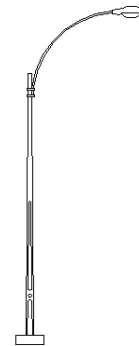
$$= \text{Volume Pekerjaan} \times \text{Harga Satuan}$$

$$= 192 \text{ m}^3 \times \text{Rp. } 929.949,00$$

$$= \text{Rp. } 178.550.208,00$$

Tabel 7 Perhitungan Rencana Anggaran Biaya Jalan

NO.	URAIAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6
6.1 (1)	PERKERASAN ASPAL Lapis Resap Pengikat	lir	3.840,00	21.282,00	81.722.880
6.3 (5a)	Laston (AC - WC)	m ³	192,00	929.949,00	178.550.208
TOTAL RENCANA ANGGARAN BIAYA PEKERJAAN					260.273.088



Gambar 3 Denah Rencana Penerangan Jalan

Berikut ini adalah contoh perhitungan volume pekerjaan pondasi :

Volume pekerjaan pondasi base plat dapat dihitung sebagai berikut :

$$= \text{Panjang} \times \text{Lebar} \times \text{Tinggi} \times \text{Jumlah tiang}$$

$$= 0,30 \text{ m} \times 0,30 \text{ m} \times 1 \text{ m} \times 12 \text{ buah}$$

$$= 1,08 \text{ m}^3$$

Tabel 8 Perhitungan Vulume Pekerjaan Penerangan Jalan

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME
I PEKERJAAN TANAH			
1	Pekerjaan Galian	m3	1,08
II PEKERJAAN PONDASI			
1	Pekerjaan Pondasi Base Plat 30x30cm, kedalaman 1 m	m3	1,08
III PEKERJAAN PEMASANGAN PJU			
1	Pekerjaan Tiang PJU Oktagonal Tinggi 7 m	bh	12,00

Tabel 9 Contoh Perhitungan AHSP Penerangan Jalan

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
A Tenaga					
1	Pekerja	OH	0,7500	90.000	67.500,00
2	Mandor	OH	0,0250	113.960	2.849,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					70.349,00
B Bahan					
1	Tiang Oktagonal, Panel Surya dan Lampu LED	bh	1,0000	21.332.700	21.332.700,00
Jumlah Harga Bahan					21.332.700,00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
D	Jumlah Harga Tenaga (A + B)				21.403.049,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D)				21.403.049,00

Setelah menentukan nilai harga satuan pekerjaan dengan menggunakan AHSP 2022 dan SHBJ 2022, kemudian menghitung biaya tiap pekerjaan yang akan dikalikan dengan total volume pekerjaan yang telah didapat sebelumnya dengan harga satuan pekerjaan.

Berikut ini adalah contoh perhitungan rencana anggaran biaya penerangan jalan. Untuk harga satuan pekerjaan dapat dihitung sebagai berikut :

- Harga satuan pekerjaann galian tanah

$$= \text{Volume Pekerjaan} \times \text{Harga Satuan}$$

$$= 1,08 \text{ m}^3 \times \text{Rp. } 70.349,00$$

$$= \text{Rp. } 75.976,92$$
- Harga satuan pekerjaann pondasi base plat

$$= \text{Volume Pekerjaan} \times \text{Harga Satuan}$$

$$= 1,08 \text{ m}^3 \times \text{Rp. } 933.496,00$$

$$= \text{Rp. } 1.008.175,68$$

Tabel 10 Perhitungan Rencana Anggaran Biaya Penerangan Jalan

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARHA SATUAN (Rp)	BIAYA (Rp)
I	Pekerjaan Tanah				
1	Galian Tanah	1,08	m ³	70.349,00	70.349,00
	SUBTOTAL-I				75.976,92
II	Pekerjaan pondasi				
1	Pondasi Base Plate	1,08	m ³	933.496,00	1.008.175,68
	SUBTOTAL-II				1.008.175,68
III	Pekerjaan Pemasangan PJU				
1	Pemasangan Tiang, Panel Surya dan Lampu LED	12,00	bh	21.403.049,00	256.836.588,00
	SUBTOTAL-III				256.836.588,00
	Harga Total Pembangunan				257.920.740,60

4. PENUTUP

4.1. Kesimpulan

Dari hasil penelitian yang telah dianalisis tentang Rencana Anggaran Biaya pada perencanaan pembangunan infrastruktur di Kelurahan Jati Rejo Kabupaten Bantul dengan menggunakan AHSP Permen PUPR No. 1 Tahun 2022 dan SHBJ Kabupaten Bantul No. 67

Tahun 2022 yang telah dilakukan dapat disimpulkan bahwa :

- Biaya yang dibutuhkan untuk pembangunan rumah tipe 54 di Kelurahan Jati Rejo adalah sebesar Rp. 184.304.000,00 (Seratus Delapan Puluh Empat Juta Tiga Ratus Empat Ribu Rupiah).
- Biaya yang dibutuhkan untuk perbaikan jalan umum di Kelurahan Jati Rejo adalah sebesar Rp. 260.273.088,00 (Dua Ratus Enam Puluh Juta Dua Ratus Tujuh Puluh Tiga Ribu Delapan Puluh Delapan Rupiah).
- Biaya yang dibutuhkan untuk pembangunan penerangan jalan umum di Kelurahan Jati Rejo adalah sebesar Rp. 257.920.740,00 (Dua Ratus Lima Puluh Tujuh Juta Sembilan Ratus Dua Puluh Ribu Tujuh Ratus Empat Puluh Rupiah).

4.2. Saran

Saran yang bisa diberikan dari hasil penelitian mengenai Analisis Perhitungan Rencana Anggaran Biaya Perencanaan Pembangunan Infrastruktur di Kelurahan Jati Rejo Kabupaten Bantul adalah :

- Pada perhitungan biaya rumah tidak termasuk biaya instalasi air dan listrik. Saran untuk peneliti berikut agar memasukan biaya instalasi air dan listrik.
- Pada penelitian penerangan jalan umum menggunakan perhitungan biaya per-unit, saran untuk peneliti berikutnya agar melakukan perhitungan detail.
- Pada penelitian ini tidak memperhitungkan waktu pelaksanaan, saran untuk peneliti berikut agar menghitung waktu pelaksanaan dan melakukan beberapa pengamatan tentang faktor-faktor yang mempengaruhi kinerja proyek.

5. DAFTAR PUSTAKA

- BPBD Daerah Istimewa Yogyakarta. *Profil BPBD Daerah Istimewa Yogyakarta*. URL : <http://bpbd.jogjapro.go.id/>. Diakses tanggal 14 April 2023.
- BPBD Kabupaten Bantul. *Profil BPBD Kabupaten Bantul*. URL : <https://bpbd.bantulkab.go.id/>. Diakses tanggal 14 April 2023.
- Mukomoko, J. A. 2003. *Dasar Penyusunan Anggaran Biaya Bangunan*. Penerbit Kurnia Esa. Jakarta.
- PERMEN PUPR Nomor 1 Tahun 2022. *Tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat*.
- Putra, H. A. 2018. Studi Kualitatif Kesiapsiagaan Tim Komite Bencana Rumah Sakit PKU Muhammadiyah Bantul Dalam Menghadapi Bencana. *Health Sciences and Pharmacy Journal*. 2(1): 8-15.
- Sari, S. N. (2019). Evaluasi Anggaran Biaya menggunakan Batu Bata Merah dan Batu Bata Ringan Gedung Kantor Kelurahan Bareng Kecamatan Klaten Tengah Kabupaten Klaten. *Jurnal Qua Teknika*, 9(1), 1-10.
- Sari, S. N., Triwuryanto, T., & Ramadhanti, A. T. (2022). Perhitungan Rancangan Anggaran Biaya Embung Desa Kalirejo, Kulon Progo DIY. *Jompa Abdi: Jurnal Pengabdian Masyarakat*, 1(2), 32-40.
- Sari, S. N., Ariga, Z., Uan, J. D., & Anggorowati, V. D. A. (2022). Perencanaan Peningkatan Fungsi Jembatan Dzikrul Ghofilin, Dusun Kintolan Lor, Bantul, Yogyakarta. *ReTII*, 105-111.